Preçário

CCAM DE MAFRA

CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO

Consulte o FOLHETO DE TAXAS DE JURO

Data de Entrada em vigor: 15-jul-2019

O Preçário completo da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Mafra, CRL contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Mafra, CRL, e em www.ccammafra.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

FOLHETO DE TAXAS DE JURO

Clientes Particulares	Outros clientes
17 **CONTAS DE DEPÓSITO** 17.1. Depósitos à ordem 17.2. Depósitos a prazo	19 **CONTAS DE DEPÓSITO** 19.1. Depósitos à ordem 19.2. Depósitos a prazo
18 **OPERAÇÕES DE CRÉDITO** 18.1. Crédito à habitação e contratos conexos 18.2. Crédito pessoal 18.4. Linhas de crédito e contas correntes 18.5. Descobertos bancários 18.6. Cartões de crédito 18.7. Outros créditos a particulares	20 **OPERAÇÕES DE CRÉDITO** 20.1. Linhas de crédito e contas correntes 20.2. Descobertos bancários 20.3. Cartões de crédito 20.4. Outros créditos

Consulte a PARTE I. FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

17. CONTAS DE DEPÓSITO

(ÍNDICE)

17.1. Depósitos à ordem

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Conta de Depósito à Ordem			
Depósito à ordem genérico para pessoas singulares - Montante mínimo de abertura € 50,00			
De € 0,00 a € 9.999,99	0,000%	Juros passíveis de IRS à taxa de 28%	Pagamento mensal de juros. Só se creditam valores de juros superiores a € 2,00 (valor bruto) / € 1,60 (valor líquido)
De € 10.000,00 a € 24.999,99	0,025%		
Mais de € 25.000,00	0,035%		

Nota (1) Arredondamento da taxa de juro: à centésima do ponto percentual
Cálculo de juros: Periodicidade diária com base de cálculo 30/360 dias

Nota (2) Taxas de descoberto bancário: Consulte Subsecção 18.5. Descobertos bancários

17.2. Depósitos a prazo

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Depósitos a taxa fixa			
Depósito a Prazo Tradicional - Montante mínimo de constituição € 250,00			
a 31 dias	0,050%	Juros passíveis de IRS à taxa de 28%	Estes produtos renovam-se automaticamente pela taxa que se encontrar em vigor na data de vencimento, salvo indicação contrária do Cliente.
a 61 dias	0,050%		
a 92 dias	0,050%		
a 121 dias	0,050%		
a 183 dias	0,050%		
a 366 dias	0,050%		
a 31 dias ≥ 10.000 €	0,065%		Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
a 61 dias ≥ 10.000 €	0,065%		
a 92 dias ≥ 10.000 €	0,065%		
a 121 dias ≥ 10.000 €	0,065%		
Depósitos a taxa fixa			
DP - Nova Poupança - Montante mínimo de constituição € 50.000,00 / máximo € 200.000,00			
a 31 dias	0,075%	Juros passíveis de IRS à taxa de 28%	Estes produtos renovam-se automaticamente pela taxa que se encontrar em vigor na data de vencimento, salvo indicação contrária do Cliente.
a 61 dias	0,075%		Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
a 92 dias	0,100%		Não são permitidos reforços.
a 121 dias	0,100%		O montante máximo de constituição passou a aplicar-se a partir de 15-07-2016, não abrangendo os contratos existentes já até essa data.
Depósitos a taxa fixa - Net.CC@Mmafra			
DP Net.CC@MMafra		Juros passíveis de IRS à taxa de 28%	Não renovável
Mín.: € 500,00 / Máx.: € 5.000,00			
a 30 dias	0,150%		Apenas para Clientes com acesso Net.CC@Mafra - em www.ccammafra.pt
a 60 dias	0,150%		
a 92 dias	0,150%		
Mín.: > € 5.000,00 / Máx.: € 50.000,00			Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
a 30 dias	0,150%		
a 60 dias	0,150%		
a 92 dias	0,200%		

17. CONTAS DE DEPÓSITO

(ÍNDICE)

17.2. Depósitos a prazo (cont.)

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Depósitos a taxa fixa - Super Aforro			
a 181 dias ≥ 20.000 €	0,075%	Juros passíveis de IRS à taxa de 28,0%	Não renovável. Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
a 181 dias ≥ 100.000 €	0,100%		Juros pagos no vencimento. **Disponível apenas para reinvestimento de actuais titulares do produto.**
Depósitos a taxa fixa DP - Poupança Reformado			
a 183 dias	0,175%	Isento de IRS até ao montante de € 10.500,00	Estes Produtos renovam-se automaticamente pela taxa que se encontrar em vigor na data de vencimento, salvo indicação contrária do Cliente.
a 366 dias	0,125%		Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
Depósitos a taxa fixa DP - Poupança Jovem - Montante mínimo de constituição € 150,00			
a 366 dias	0,175%	Juros passíveis de IRS à taxa de 28%	Até aos 26 anos - Juros capitalizados nas contas, pagos trimestralmente. Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
Depósitos a taxa fixa DP - Poupança Mealheiro - Montante mínimo de constituição € 50,00			
a 366 dias	0,175%	Juros passíveis de IRS à taxa de 28%	Até aos 12 anos - Juros capitalizados nas contas, pagos trimestralmente. Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
Depósitos a taxa fixa DP - Poupança Habitação - Montante mínimo de constituição € 250,00			
a 366 dias	0,065%	Juros passíveis de IRS à taxa de 28%	Mobilização Antecipada sem perda de juros se for aplicada para fins previstos.

Nota (1) Arredondamento da taxa de juro: à centésima do ponto percentual
Cálculo de juros: Periodicidade diária com base de cálculo 30/360 dias

Nota (2) Para complemento das informações constantes neste preçário, poderá consultar as Fichas de Informação Normalizada de cada um destes produtos nas agências da CCAM de Mafra ou em www.ccammafra.pt

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Regime Geral para associados, ao abrigo do Art. 27º do RJCAM			Prazo de 3 a 40 anos
Crédito à habitação	Euribor 12 meses + Spread 1,75% a 6,00%	6,475%	Vide (1)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima do ponto percentual.

Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.

Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017).

Incide Imposto do Selo sobre as comissões cobradas.

Nota (1)

TAEG calculada com base numa TAN de 5,810% (Euribor 12 meses e spread de 6%), para um empréstimo padrão de 150.000,00 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Inclui comissões iniciais, mensais e avaliação no concelho de Mafra.

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Crédito aos Consumidores (nos termos do Decreto-Lei n.º 133/2009, de 2 de Junho)			Prazo de 6 meses a 10 anos
Crédito Pessoal	Euribor 12 meses + Spread 4,00% a 11,00%	12,8%	Vide (1)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima do ponto percentual.

Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Incide Imposto do Selo sobre os juros, o capital e as comissões cobradas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal)

Nota (1)

TAEG calculada com base numa TAN de 10,810% (Euribor 12 meses e spread de 11%), para um crédito de 30.000,00 Euros a 120 meses/10 anos. Inclui comissões iniciais e mensais.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
Conta Corrente Caucionada	5,5% a 10,95%	15,3%	Prazo de 6 meses ou 1 ano Vide (1)

Notas Gerais **As taxas apresentadas são representativas.**

Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima do ponto percentual.

Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Incide Imposto do Selo sobre os juros, o capital utilizado e as comissões cobradas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal).

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 10,95%, para um crédito de 25.000,00 Euros a 12 meses/1 ano. Inclui comissão de crédito e Imposto do Selo sobre os juros e o capital utilizado.

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			
Ultrapassagem de crédito			
Taxa Fixa	16,000%	n/a	

Comissões por descoberto bancário: consultar Secção 2.5. Descobertos bancários

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
Cartão de Crédito			
Unibanco Clássico 1º Titular 2º Titular	15,000%	16,1%	A partir de € 500,00 Vide (1) e (2)

Notas Gerais **As taxas apresentadas são representativas.**

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução nº 13/2013 do Banco de Portugal).

Cartões de crédito com período de crédito sem juros (free-float).

Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto do Selo de 4% sobre os juros e 0,192% sobre a utilização do crédito nos termos das verbas 17.2. da Tabela Geral do Imposto do Selo e art. 70º-A do Código do Imposto do Selo.

Arredondamento da taxa de juro: não aplicável

Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.

Em caso de não cumprimento da obrigação do pagamento mínimo acordado, poderão ser exigidos juros moratórios correspondentes a uma sobretaxa anual máxima de 3 pontos percentuais a acrescer à taxa de juro contratual.

Nota (1) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para um limite de crédito de 1.500,00 Euros a 12 meses.

Nota (2) Condições aplicáveis a novos contratos de crédito celebrados a partir de 1 de Janeiro de 2016.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa variável			
Crédito com Garantia Hipotecária - Crédito hipotecário			
Outros Investimentos	Euribor 12 meses + Spread 3,00% a 8,00%	8,945%	Prazo de 1 a 10 anos Vide (1) e (2)
Crédito com Garantia de Penhor de Depósito a Prazo - Outras operações			
Outros Investimentos	Euribor 12 meses + Spread 2,00% a 5,00%	5,411%	Prazo de 1 a 10 anos Vide (3) e (4)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima do ponto percentual.

Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Incide Imposto do Selo sobre os juros, o capital e as comissões cobradas.

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017).

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 7,810% (Euribor 12 meses e spread de 8,00%), para um crédito de 50.000,00 Euros a 5 anos, garantido por hipoteca. Inclui comissões iniciais, mensais e avaliação no concelho de Mafra.

Nota (2) Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

Nota (3) TAE calculada com base numa TAN de 4,810% (Euribor 12 meses e spread de 5,00%), para um crédito de 50.000,00 Euros a 5 anos, garantido por penhor de Depósito a Prazo. Inclui comissões iniciais e mensais.

Nota (4) O spread a atribuir à operação de crédito dependerá, para além da relação de risco cliente/operação, do montante do Depósito a Prazo garante da operação, que deverá ser sempre igual ou superior ao montante do financiamento.

Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

19. CONTAS DE DEPÓSITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

19.1. Depósitos à ordem

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Conta de Depósito à Ordem **Depósito à ordem genérico para pessoas colectivas (sociedades comerciais, condomínios, associações e empresários em nome indivídual) - Montante mínimo de abertura € 100,00**			
De € 0,00 a € 9.999,99	0,000%	Juros passíveis de IRC à taxa de 25%	Pagamento mensal de juros. Só se creditam valores de juros superiores a € 2,00 (valor bruto) / € 1,60 (valor líquido)
De € 10.000,00 a € 24.999,99	0,025%		
Mais de € 25.000,00	0,035%		

Nota (1) Arredondamento da taxa de juro: à centésima do ponto percentual
Cálculo de juros: Periodicidade diária com base de cálculo 30/360 dias

Nota (2) Taxas de descoberto bancário: Consulte Subsecção 20.2. Descobertos bancários

19.2. Depósitos a prazo

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Depósitos a taxa fixa **Depósito a Prazo Tradicional - Montante mínimo de constituição € 250,00**			
a 31 dias	0,050%	Juros passíveis de IRC à taxa de 25%	Estes produtos renovam-se automaticamente pela taxa que se encontrar em vigor na data de vencimento, salvo indicação contrária do Cliente.
a 61 dias	0,050%		
a 92 dias	0,050%		
a 121 dias	0,050%		
a 183 dias	0,050%		
a 366 dias	0,050%		
a 31 dias ≥ 10.000 €	0,065%		Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
a 61 dias ≥ 10.000 €	0,065%		
a 92 dias ≥ 10.000 €	0,065%		
a 121 dias ≥ 10.000 €	0,065%		
Depósitos a taxa fixa **DP - Nova Poupança - Montante mínimo de constituição € 50.000,00**			
a 31 dias	0,075%	Juros passíveis de IRC à taxa de 25%	Estes produtos renovam-se automaticamente pela taxa que se encontrar em vigor na data de vencimento, salvo indicação contrária do Cliente. Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital). Não são permitidos reforços. O montante máximo de constituição passou a aplicar-se a partir de 15-07-2016, não abrangendo os contratos existentes já até essa data.
a 61 dias	0,075%		
a 92 dias	0,100%		
a 121 dias	0,100%		
Depósitos a taxa fixa - Net.CC@Mmafra			
DP Net.CC@MMafra		Juros passíveis de IRC à taxa de 25%	Não renovável Apenas Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital).
Mín.: € 500,00 / Máx.: € 5.000,00			
a 30 dias	0,150%		
a 60 dias	0,150%		
a 92 dias	0,150%		
Mín.: > € 5.000,00 / Máx.: n/a			
a 30 dias	0,150%		
a 60 dias	0,150%		
a 92 dias	0,200%		

19. CONTAS DE DEPÓSITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

19.2. Depósitos a prazo (cont.)

	Taxa Anual Nominal Bruta (TANB)	Regime Fiscal	Outras condições
Depósitos a taxa fixa - Super Aforro			
a 181 dias ≥ 20.000 €	0,075%	Juros passíveis de IRC à taxa de 25,0%	Não renovável. Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital). Juros pagos no vencimento. **Disponível apenas para reinvestimento de actuais titulares do produto.**
a 181 dias ≥ 100.000 €	0,100%		
Depósitos a taxa fixa **DP - Poupança Condomínio - Montante mínimo de constituição € 250,00**			
a 366 dias	0,065%	Juros passíveis de IRC à taxa de 25%	Perda total de juros em caso de mobilização antecipada correspondente ao capital mobilizado (Sem penalização de capital). A mobilização pode ser efectuada pelo administrador do condomínio ou pelos condóminos autorizados em assembleia para o efeito. A mobilização antecipada parcial é realizada por ordem inversa ao seu depósito cronológico, sob o critétio LIFO - "último a entrar, primeiro a sair", até totalizar o montante da mobilização pretendida.

Nota (1) Arredondamento da taxa de juro: à centésima do ponto percentual
Cálculo de juros: Periodicidade diária com base de cálculo 30/360 dias

Nota (2) Para complemento das informações constantes neste preçário, poderá consultar as Fichas de Informação Normalizada de cada um destes produtos nas agências da CCAM de Mafra ou em www.ccammafra.pt

20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

20.1. Linhas de crédito e contas correntes

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
Conta Corrente Caucionada	5,5% a 11,35%	15,700%	Prazo de 6 meses ou 1 ano Vide (1) e (2)

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.
Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima do ponto percentual.
Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.
Regime fiscal aplicável: Incide Imposto do Selo sobre os juros, o capital utilizado e as comissões cobradas.

Nota (1)

TAE calculada com base numa TAN de 11,35%, para um limite de crédito de 50.000,00 Euros pelo prazo de um ano. Inclui comissão de crédito e imposto de selo sobre ao juros e sobre o capital utilizado.

20.2. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			
Ultrapassagem de crédito			
Taxa Fixa	16,000%	n/a	

Notas Gerais

Comissões por descoberto bancário: consultar 10.2. Descobertos bancários
Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima do ponto percentual.
Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.
Regime fiscal aplicável: Incide Imposto do Selo sobre os juros, o capital utilizado e as comissões cobradas.

20.3. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Cartão de Crédito			
UNIBANCO Business 1º Titular 2º Titular	25,50%	30,0%	
UNIBANCO Business Silver 1º Titular 2º Titular	25,50%	30,0%	
UNIBANCO Business Gold 1º Titular 2º Titular	25,50%	30,0%	

Notas Gerais

As taxas apresentadas são representativas.
Arredondamento da taxa de juro: não aplicável
Cálculo de juros: Convenção cálculo de 30/360
Regime fiscal aplicável: Acresce Imposto de selo de 4% sobre os juros e 0,04% sobre a utilização do crédito.

Em caso de não cumprimento da obrigação do pagamento mínimo acordado, poderão ser exigidos juros moratórios correspondentes a uma sobretaxa anual máxima de 3 pontos percentuais a acrescer à taxa de juro contratual.

20. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (OUTROS CLIENTES)

(ÍNDICE)

20.4. Outros créditos

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
Categoria de Crédito: Mútuo (com garantia hipotecária)			
Crédito ao abrigo do Art. 27º do RJCAM e Outros Investimentos			
Actividade agrícola e outros investimentos	Euribor 12 meses + Spread 3,00% a 9,00%	9,924%	Prazo de 6 meses a 15 anos Vide (1)
Categoria de Crédito: Mútuo (sem garantia hipotecária)			
Crédito ao abrigo do Art. 27º do RJCAM e Outros Investimentos			
Actividade agrícola e outros investimentos	Euribor 12 meses + Spread 4,00% a 11,00%	11,8/22%	Prazo de 6 meses a 15 anos Vide (2)
Categoria de Crédito: Desconto de Efeitos			
Novas	13,450%	17,300%	Prazo da operação - 1 ano Vide (3)
Reformas	15,450%	20,175%	Prazo da operação - 1 ano Vide (4)
Empréstimos a taxa variável			
Crédito com Garantia de Penhor de Depósito a Prazo			
Outros Investimentos	Euribor 12 meses + Spread 2,00% a 5,00%	5,411%	Prazo de 6 meses a 15 anos Vide (5) e (6)

Notas Gerais **As taxas apresentadas são representativas.**

Arredondamento da taxa de juro: arredondamento à milésima do ponto percentual.

Cálculo de juros: juros calculados na base de 30/360 dias.

Regime fiscal aplicável: Incide Imposto do Selo sobre os juros, o capital e as comissões cobradas.

Nota (1) TAE calculada com base numa TAN de 8,810% (Euribor 12 meses e spread de 9,00%), para um crédito de 50.000,00 Euros a 6 anos. Inclui comissão de crédito inicial e mensal e avaliação no concelho de Mafra.

Nota (2) TAE calculada com base numa TAN de 10,810% (Euribor 12 meses e spread de 11,00%), para um crédito de 50.000,00 Euros a 6 anos. Inclui comissão de crédito inicial e mensal. Garantia não hipotecária.

Nota (3) TAE calculada com base numa TAN de 13,45% (Taxa fixa), para um crédito de 50.000,00 Euros a 12 meses. Inclui Imposto do Selo sobre os juros e comissão de crédito inicial acrescida do imposto do selo.

Nota (4) TAE calculada com base numa TAN de 15,45% (Taxa fixa), para um crédito de 50.000,00 Euros a 12 meses. Inclui Imposto do Selo sobre os juros e comissão de crédito inicial acrescida do imposto do selo.

Nota (5) TAE calculada com base numa TAN de 4,810% (Euribor 12 meses e spread de 5,00%), para um crédito de 50.000,00 Euros a 5 anos, garantido por penhor de Depósito a Prazo. Inclui comissões iniciais e mensais.

Nota (6) O spread a atribuir à operação de crédito dependerá, para além da relação de risco cliente/operação, do montante do Depósito a Prazo garante da operação, que deverá ser sempre igual ou superior ao montante do financiamento.